



RIPLAY UMUM - Kredit Pemilikan Rumah

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan Kredit Pemilikan Rumah (KPR)

Nama Penerbit : PT BPR Kita Centradana	Jenis Produk : Kredit Konsumtif
Nama Produk : Kredit Pemilikan Rumah	Mata Uang : Rupiah
Deskripsi Produk : Kredit Pemilikan Rumah (KPR) merupakan fasilitas pembiayaan yang diberikan oleh Bank kepada nasabah untuk tujuan: • Membeli atau memiliki rumah, tanah, dan/atau apartemen siap huni; • Membangun rumah di atas tanah atau kavling siap bangun yang telah dimiliki; • Membeli tanah, termasuk kavling siap bangun. • Take Over dan Take Over Top Up atas fasilitas di bank lain	
Fitur Utama	
➤ Limit Kredit : Rp. 100.000.000 sampai maksimal 80% dari BMPK ➤ Suku Bunga: 9,99% p.a fixed 3 tahun dengan jangka waktu minimal 5 tahun ➤ Suku Bunga: 10,88% p.a fixed 5 tahun dengan jangka waktu kredit minimal 7 tahun ➤ Suku bunga setelah masa fixed sampai jatuh tempo kredit yaitu LPS BPR + 5% ➤ Jangka Waktu: 60-180 bulan ➤ Jenis agunan: Rumah, Apartement, Ruko/Rukan, Tanah	
Biaya	
➤ Biaya provisi dan administrasi : Minimal 1% p.a ➤ Biaya Pengikatan Agunan: Bervariasi mengikuti lokasi agunan, informasi biaya melalui Notaris Kerjasama BRI (antara lain : Biaya AJB balik nama, SKMHT/APHT, cek sertifikat - Pendapatan Negara Bukan Pajak - PNBP) Biaya meterai : ➤ Premi asuransi kebakaran: Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi (bergantung pada jangka waktu kredit, pembiayaan jenis bangunan dan nilai bangunan) ➤ Premi asuransi jiwa atau asuransi jiwa kredit: Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi (bergantung pada plafond kredit, tenor kredit, usia dan kondisi Kesehatan pemohon) ➤ Biaya appraisal : Untuk appraisal internal 250.000-500.000, untuk appraisal eksternal sesuai tagihan dari pihak eksternal. Biaya-biaya tersebut akan dipotong langsung saat realisasi kredit, sedangkan biaya asuransi, biaya notaris dan biaya-boaya lain yang mungkin timbul akan di bebankan pada rekening tabungan debitur.	
Manfaat	
➤ Dapat membeli properti Impian walaupun debitur belum mempunyai cukup dana. ➤ Jangka waktu pinjaman yang dapat ditentukan oleh debitur sesuai dengan kemampuan finansial. ➤ Setelah Bank mencairkan pinjaman, debitur dapat segera menyelesaikan pembelian properti dengan pihak penjual atau menggunakan dana pinjaman untuk berbagai kebutuhan konsumsi. ➤ Debitur dapat membayar pinjaman ke Bank melalui cicilan setiap bulan yang besarnya sesuai dengan skema jangka waktu dan suku bunga yang dipilih di awal	
Risiko	
➤ Pembayaran pokok lebih/penurunan baki debet tidak diperbolehkan selama masa fixed ➤ Pelunasan fasilitas akan dikenakan pilanty maksimal 5 kali tagihan bunga berjalan, dilakukan setelah masa fixed ➤ Terdapat biaya tambahan dan denda apabila kredit menunggak atau macet . ➤ Terdapat biaya pelunasan dipercepat (pinalty) apabila melakukan pelunasan sebelum jatuh tempo dengan besaran sesuai yang ditetapkan pada perjanjian kredit. ➤ Apabila debitur gagal bayar atau wanprestasi, dapat menyebabkan jaminan disita oleh pihak Bank. ➤ Jika debitur menunggak kewajiban angsuran, maka dapat berakibat kredibilitas debitur masuk dalam catatan Bank yang kurang baik sampai buruk.	

➤ Kenaikan suku bunga dapat mengakibatkan jumlah angsuran per bulan Anda akan menjadi lebih besar dari sebelumnya.
Persyaratan dan Tata Cara
Persyaratan Umum ➤ Warga Negara Indonesia ➤ Usia minimal 21 tahun atau sudah menikah ➤ Batas usia maksimal 55 tahun untuk pegawai dan 65 tahun untuk profesi dan wiraswasta saat jatuh tempo kredit. ➤ Karyawan: karyawan tetap minimal sudah bekerja 1 tahun ➤ Profesi: Minimal sudah menjalankan profesi saat ini minimal 1 tahun ➤ Wirasawasta: Minimal sudah menjalankan usaha saat ini 2 tahun Persyaratan Dokumen ➤ Mengisi Surat Permohonan Kredit ➤ Foto kopi KTP debitur dan suami/istri debitur (jika telah menikah) ➤ Foto kopi kartu keluarga ➤ Foto kopi surat nikah/cerai (jika telah menikah/cerai) ➤ Foto kopi akta kematian (jika pasangan telah meninggal) ➤ Foto kopi akta pemisah harta (jika jaminan diberikan merupakan harta terpisah) ➤ Persetujuan pasangan hidup yang sah menurut hukum ➤ Foto kopi NPWP untuk kredit diatas Rp. 50.000.000,- ➤ Dokumen pendukung berupa SHM,SHGB,Akta jual beli (jika ada), bukti lunas PBB, dan IMB (jika ada bangunan) ➤ Pegawai/Profesi: Slip gaji terakhir dan surat keterangan masa kerja ➤ Wiraswasta: Foto kopi ijin usaha yang masih berlaku, Rekening tabungan 3 bulan terakhir dan perincian penghasilan kotor dan bersih ➤ Dan memenuhi persyaratan lainnya yang dibutuhkan oleh BPR
Simulasi
Contoh Asumsi Simulasi Kredit Pembelian Rumah: HARGA RUMAH / PROPERTI : Rp.100.000.000,- UANGA MUKA / DP : Rp. 30.000.000,- (30%) POKOK PINJAMAN / KREDIT : Rp. 70.000.000,- (70%) BUNGA PER BULAN : Rp.582.750,- setara 9.99% efektif satu tahun pertama JANGKA WAKTU KREDIT : 60 bulan PROVISI : Rp.700.000,- ANGSURAN Per BULAN : Rp.1.749.416,- *) Keterangan: hanya estimasi, dapat berubah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
Informasi Tambahan
➤ Bank dapat menolak permohonan kredit apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku ➤ Jika pengajuan/ permohonan kredit Debitur ditolak, Bank wajib memberikan alasan / penjelasan yang jelas terkait penolakan tersebut ➤ Bank wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat, risiko, biaya, syarat dan ketentuan produk, dan layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku dan nasabah wajib membaca dengan teliti Ringkasan Produk dan Layanan (RIPLAY) ini sebelum menyetujui pembukaan rekening dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) ini. Disclaimer (penting untk dibaca) : ➤ Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ("Ringkasan") ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian. ➤ Bank dapat menolak permohonan produk nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku ➤ Nasabah wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini. ➤ Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

Layanan Pengaduan

Nasabah dapat menyampaikan pengaduan dengan berbagai pilihan media, baik lisan maupun tertulis yang bertujuan untuk memudahkan nasabah dalam penyampaian pengaduan atas produk Kredit Usaha Mikro (KUM) melalui Media/Kanal Penyampaian Pengaduan yang terdiri dari :

- Media Lisan

Menghubungi kontak Kantor Pusat BPR Kita Centradana di Nomor telepon (0361) 761331

- Media Tertulis

- a. Mengunjungi Kantor Pusat BPR Kita Centradana (walk in)
- b. Mengirimkan surat resmi ke BPR Kita Centradana
- c. Mengirimkan surat elektronik (email) ke alamat customercare@kitacentradana.com
- d. Media sosial resmi yang dikelola oleh BPR Kita Centradana seperti [Instagram](#) @bprkitacentradana, [Facebook](#) @PT.BPR Kita Centradana
- e. Chat pada Whatsapp BPR Kita Centradana ke nomor +6285890892025

Pengaduan melalui OJK secara resmi melalui aplikasi Portal Perlindungan Konsumen yang terintegrasi dengan OJK dan BPR Kita Centradana dengan mengakses : <https://kontak157.ojk.go.id/appkpublicportal/pengaduan>

Dicetak pada tanggal : 28 Maret 2026

BPR Kita Centradana berizin dan diawasi oleh **Otoritas Jasa Keuangan**
BPR Kita Centradana merupakan peserta penjaminan **LPS**